



Maankäyttöpäällikkö	09.02.2026	§ 7/2026
17/10.00.02.02/2026		
Asia	Hakemus rakentamisvelvoiteajan jatkamiseksi, AO-rakennuspaikka 1116-5, 410-405-1-1102 Vänkäri, Sahamäenkuja 26 Laukaa	
Päätös	AO-rakennuspaikka 1116-5 (Sahamäenkuja 26) rakentamisvelvoitteelle myönnetään jatkoaikaa 31.1.2027 saakka. Käsittelymaksu on 200,00 euroa (Lasku lähetetään erikseen).	
Selostus ja perustelut	Laukaan kunta on myynyt tilan 410-405-1-1102 Vänkäri 27.6.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Tila on asemakaavan mukainen AO-rakennuspaikka 1116-5 osoitteessa Sahamäenkuja 26, 41340 Laukaa. Kauppakirjassa määrätyn rakentamisvelvoitteen mukaan uudisrakennus tulee olla käyttöönotettu kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta. Kauppakirjan kohdan ”Sopimussakko” mukaan, kiinteistönomistaja on velvollinen maksamaan kunnalle 50 000 euron suuruisen sopimussakon, jos rakentamisvelvoitetta ei täytetä määräajassa tai määräajalle ei haeta/myönnetä jatkoaikaa. Rakentamisvelvoiteaikaa on aiemmin jatkettu 31.1.2024 saakka kaavoitusjohtajan päätöksellä 3/2022 sekä 31.1.2026 saakka maankäyttöpäällikön päätöksillä 5/2024 ja 7/2025. Yhtiö hakee rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa 31.1.2027 saakka. Hakija ilmoittaa perusteluina asuntomarkkinoiden edelleen jatkuvan hiljentymisen, mistä johtuen riskit rakentamishankkeen toteuttamiselle ovat tällä hetkellä liian suuret. Rakentaminen olisi tarkoitus käynnistää vuoden 2026 aikana. Kiinteistön suunnittelu ja mahdollisen ostajan etsintä on parhaillaan menossa.	
Toimivallan peruste	Laukaan kunnanhallitus 16.6.2025 § 172 (Toimivallan siirto viranhaltijoille) Laukaan kunnanhallitus 16.12.2024 § 264 (Maankäytön palveluhinnasto) Jarmo Toikka Maankäyttöpäällikkö <i>Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.</i>	
Lisätietoja	Maankäyttösihteeri Jaana Raitanen, puh. 050 3153 505	
Päätöksen nähtävänäpito	Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 9.2.2026.	



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Maankäyttöpäällikkö 09.02.2026 § 7/2026

Tiedoksianto Tämä päätös on oikaisuvaatimusosoituksineen

[] Luovutettu asianosaiselle tai valtuutetulle asiamiehelle taikka
asianosaisen lähetille, pvm.

[x] Sähköinen tiedoksianto, 9.2.2026

[] Toimitettu postitse, pvm.

Jakelu

Sjap Oy, Juuso Puttonen
Raitanen Jaana



Maankäyttöpäällikkö

09.02.2026

§ 7/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Laukaan kunta
Kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kunnan kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.