



Konsernipalvelujohtaja 12.03.2026 § 3/2026

194/02.05.05/2026

Asia Koulunmäen kiinteistöleasingin koron tarkistus

Päätös Päätän hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n esittämän tarjouksen jatkaa Koulunmäen kiinteistöleasingisopimusta vaihtuvalla korolla 6 kk Euribor (indikatiivinen 2,139% päivän 9.3.2026 tasolla) + marginaali 0,36 % seuraavan viiden vuoden ajaksi.

Selostus ja perustelut Laukaan kunnanvaltuusto on 12.2.2018 § 3 päättänyt rahoittaa Koulunmäen koulukeskuksen (Sydän-Laukaan koulun ja Laukaan lukion laajennusosan sekä POKE-hallin uudisrakentaminen) kiinteistöleasingilla. Talousjohtaja on tällöin valtuutettu kilpailuttamaan rahoitus. Talousjohtajan tehtävät ovat organisaatiomuutoksessa siirtyneet konsernipalvelujohtajalle.

Talousjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 21.3.2018 § 13 päättänyt kilpailutuksen perusteella, että leasingrahoitus otetaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Kuntarahoitus Oyj:ltä 20 vuoden ajaksi 35 % jäännösarvolla. Leasing-sopimus on tehty viiden (5) vuoden tarkastusvälillä. Sopimuksen alkaessa korko on ollut 3 kuukauden euribor-korko lisättynä 0,35 % marginaalilla.

Leasingin pääoma on nyt 8.513.189,77 €. Sopimusaika 20v, jäännösarvo 35 % (3 539 835,92 €). Korko on tällä hetkellä kiinteä 5 v (0 %) + marg 0,35 %. Eräväli 3 kk.

Kuntarahoitus Oyj on antanut sopimuksen mukaiseen korontarkistukseen kaksi vaihtoehtoista korkotarjousta: vaihtuvakorkoinen 5 vuoden hinnoittelukatkolla oleva 6 kk Euribor (2,139% per 9.3.2026) + marginaali 0,36%. Toinen vaihtoehto olisi kiinteä korko (5 vuotta), jonka hintaindikaatio tällä hetkellä on n. 2,8 % + 0,36% eli kokonaiskorko n. 3,16%.

Päätöksentekohetken markkinaennusteen mukaan korkotason ei ennusteta nousevan voimakkaasti seuraavan viiden vuoden aikana. Kiinteä korko suojaisi äkillisiä korkoshokkeja vastaan, mutta toisaalta myöskään 6 kk Euribor ei ole niin herkkä markkinavaihteluille kuin lyhyemmät korot. Laukaan kunnan taloudessa on menossa talouden tasapainottamisohjelma, jossa pyritään minimoimaan kaikkia kustannuksia meneillään olevalla suunnitelmakaudella. Näin ollen päätöksentekohetken markkinaennusteeseen peilattuna vaihtuvakorkoinen leasing näyttäytyy taloudellisesti edullisemmalta ja sikse se valitaan tässä kohtaa Koulunmäen kiinteistön leasingkoroksi.



Konsernipalvelujohtaja
Toimivallan peruste

12.03.2026 § 3/2026
Laukaan kunnan hallintosääntö 34 b § kohta 2

Maarit Kaija
Konsernipalvelujohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Lisätietoja

Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. +358 403518605

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 11.3.2026.

Tiedoksianto

Tämä päätös on oikaisuvaatimusosoituksineen

[] Luovutettu asianosaiselle tai valtuutetulle asiamiehelle taikka
asianosaisen lähetille, pvm.

[x] Sähköinen tiedoksianto, pvm. 11.3.2026

[] Toimitettu postitse, pvm.

Jakelu

Kuntarahoitus/Karl Lintukangas
Anne Toikka
Satu Laakso
Janne Laiho
Anu Tammenoksa

Janne Laiho
Karl Lintukangas, Kuntarahoitus
Anu Tammenoksa
Anne Toikka



Konsernipalvelujohtaja 12.03.2026 § 3/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Laukaan kunta
Kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kunnan kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.