



Kaavoitusjohtaja 10.03.2026 § 5/2026

21/10.00.01.01/2026

Asia Etuostoasioiden käsittely, tammi-helmikuu 2026

Päätös Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis-, virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1.3 §).

Selostus ja perustelut Valmistelija: maankäyttösihteeri Jaana Raitanen, puh. 050 315 3505.

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskunta rakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole aviopuolisoiden välisissä kaupoissa, sekä myyjän ja hänen mahdollisen perillisensä tai tämän puolison välissä kaupoissa.

Kunnalla on etuosto-oikeus seuraavissa kaupoissa
Kiinteistönluovutusilmoitusten mukaan:

1. 410-407-1-66 Montola (määräala)
Pinta-ala: 0,7000 ha
Kaavatiedot: Ranta-asemakaava
Rakennustiedot: Ei rakennuksia
Kauppahinta: 35 000,00 €
Kaupantekopäivä: 4.2.2026
2. 410-407-11-61 Tanela
Pinta-ala: 2,3540 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Kaikki rakennukset kuuluvat kauppaan
Kauppahinta: 175 000,00 €
Kaupantekopäivä: 12.2.2026
3. 410-407-46-15 Uusisiirtola
Pinta-ala: 3,1633 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Ei rakennuksia
Kauppahinta: 4 300,00 €
Kaupantekopäivä: 20.1.2026



Kaavoitusjohtaja

10.03.2026

§ 5/2026

4. 410-410-1-72 Laseva
410-410-1-209 Sorala
Pinta-ala: 1,7175 ha
Kaavatiedot: Asemakaava
Rakennustiedot: Liike- ja teollisuusrakennuksia
Kauppahinta: 690 000,00 €
Kaupantekopäivä: 27.1.2026
5. 410-410-5-80 Mäntyrinne
Pinta-ala: 0,5660 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Vain arvottomia rakennuksia
Kauppahinta: 56 600,00 €
Kaupantekopäivä: 3.3.2026
6. 410-411-4-375 Koivulaakso
Pinta-ala: 0,7550 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Asuinrakennuksia, talousrakennuksia
Kauppahinta: 36 000,00 €
Kaupantekopäivä: 30.1.2026
7. 410-412-1-783 Tili I (määräala)
Pinta-ala: 4,1000 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Ei rakennuksia
Kauppahinta: 14 000,00 €
Kaupantekopäivä: 19.1.2026

Toimivallan peruste

Etuostolaki (5.8.1977/608)

Laukaan kunnanvaltuusto 8.12.2025 §84 (hallintosääntö §34f)

Mari Holmstedt
Kaavoitusjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 10.3.2026

Tiedoksianto

Tämä päätös on muutoksenhakuohjeineen toimitettu
postitse/sähköpostitse 10.3.2026



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Kaavoitusjohtaja 10.03.2026 § 5/2026

Jakelu ostaja(t) ja myyjä(t)
kunnanhallitus
kuulutus

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto

Kiellon peruste:

Kun kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeutta, ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla (etuostolaki 22.2 §).

Päätökseen ei sovelleta kuntalain 92 §:n mukaista oikaisuvaatimus- eikä kunnallisvalitusoikeutta.

Kunnanhallitus