



Kaavoitusjohtaja 02.06.2026 § 10/2026

21/10.00.01.01/2026

Asia Etuostoasioiden käsittely, huhti-toukokuu 2026

Päätös Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis-, virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1.3 §).

Selostus ja perustelut Valmistelija: maankäyttösihteeri Jaana Raitanen, puh. 050 315 3505.

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskunta rakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole aviopuolisoiden välisissä kaupoissa, sekä myyjän ja hänen mahdollisen perillisensä tai tämän puolison välissä kaupoissa.

Kunnalla on etuosto-oikeus seuraavissa kaupoissa  
Kiinteistönluovutusilmoitusten mukaan:

1. 410-403-3-221 Uusitalo (määräala)  
Pinta-ala: 0,6000 ha  
Kaavatiedot: Yleiskaava  
Rakennustiedot: Ei rakennuksia  
Kauppahinta: 12 300,00 €  
Kaupantekopäivä: 9.4.2026

2. 410-405-1-594 Salmenaho (määräosa)  
Pinta-ala: 13,0300 ha  
Kaavatiedot: Yleiskaava  
Rakennustiedot: Asuinrakennuksia, muita rakennuksia  
Kauppahinta: 35 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 10.4.2026

3. 410-406-7-863 Louhikko  
Pinta-ala: 0,5350 ha  
Kaavatiedot: Yleiskaava  
Rakennustiedot: Ei rakennuksia  
Kauppahinta: 12 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 11.5.2026



Kaavoitusjohtaja	02.06.2026	§ 10/2026
	4. 410-406-14-64 410-406-12-81	Sulkulansuo Kotikorpi
	Pinta-ala:	10,6700 ha
	Kaavatiedot:	Yleiskaava
	Rakennustiedot:	Ei rakennuksia
	Kauppahinta:	36 050,00 €
	Kaupantekopäivä:	18.5.2026
	5. 410-406-27-20	Kivikumpu
	Pinta-ala:	0,5801 ha
	Kaavatiedot:	Yleiskaava
	Rakennustiedot:	Kaikki rakennukset kuuluvat kauppaan
	Kauppahinta:	371 000,00 €
	Kaupantekopäivä:	17.4.2026
	6. 410-407-2-37	Nurmiaho (määräala)
	Pinta-ala:	2,1000 ha
	Kaavatiedot:	Ei kaavaa
	Rakennustiedot:	Ei rakennuksia
	Kauppahinta:	8 500,00 €
	Kaupantekopäivä:	22.4.2026
	7. 410-407-14-4	Haukkaharju
	Pinta-ala:	13,1180 ha
	Kaavatiedot:	Ei kaavaa
	Rakennustiedot:	Ei rakennuksia
	Kauppahinta:	30 000,00 €
	Kaupantekopäivä:	11.5.2026
	8. 410-408-2-233	Mäntyharju
	Pinta-ala:	0,6120 ha
	Kaavatiedot:	Ei kaavaa
	Rakennustiedot:	Kaikki rakennukset kuuluvat kauppaan
	Kauppahinta:	162 000,00 €
	Kaupantekopäivä:	28.4.2026
	9. 410-410-5-139	Tienpää
	Pinta-ala:	0,5570 ha
	Kaavatiedot:	Yleiskaava
	Rakennustiedot:	Asuinrakennuksia, talousrakennuksia
	Kauppahinta:	120 000,00 €
	Kaupantekopäivä:	29.4.2026



Kaavoitusjohtaja 02.06.2026 § 10/2026

10. 410-410-6-140 Unelma  
Pinta-ala: 1,1200 ha  
Kaavatiedot: Ei kaavaa  
Rakennustiedot: Asuinrakennuksia, talousrakennuksia  
Kauppahinta: 220 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 13.5.2026

11. 410-411-6-64 Kivimäki  
Pinta-ala: 4,3710 ha  
Kaavatiedot: Ei kaavaa  
Rakennustiedot: Ei rakennuksia  
Kauppahinta: 23 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 3.5.2026

12. 410-406-13-251 Toivola  
Pinta-ala: 0,9111 ha  
Kaavatiedot: Ranta-asemakaava  
Rakennustiedot: Ei rakennuksia  
Kauppahinta: 70 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 21.5.2026

13. 410-407-12-379 Varjoranta (määräala)  
Pinta-ala: 1,0000 ha  
Kaavatiedot: Yleiskaava  
Rakennustiedot: Asuinrakennuksia, talousrakennuksia  
Kauppahinta: 92 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 21.5.2026

14. 410-411-17-7 Anjanpalsta (määräala)  
Pinta-ala: 7,4700 ha  
Kaavatiedot: Yleiskaava  
Rakennustiedot: Ei rakennuksia  
Kauppahinta: 19 500,00 €  
Kaupantekopäivä: 25.5.2026

Toimivallan peruste

Etuostolaki (5.8.1977/608)  
Laukaan kunnanvaltuusto 8.12.2025 §84 (hallintosääntö §34f)

Mari Holmstedt  
Kaavoitusjohtaja

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.*



Laukaan  
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Kaavoitusjohtaja 02.06.2026 § 10/2026

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 2.6.2026

Tiedoksianto Tämä päätös on muutoksenhakuohjeineen lähetetty postitse/sähköpostitse

Jakelu ostaja(t) ja myyjä(t)  
kunnanhallitus  
kuulutus

**Muutoksenhakuohje**

Muutoksenhakukielto

**Kiellon peruste:**

Kun kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeutta, ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla (etuostolaki 22.2 §).

Päätökseen ei sovelleta kuntalain 92 §:n mukaista oikaisuvaatimus- eikä kunnallisvalitusoikeutta.

Kunnanhallitus