



Maankäyttöpäällikkö	10.06.2026	§ 25/2026
17/10.00.02.02/2026		
Asia	Hakemus rakentamisvelvoiteajan jatkamiseksi, AO-rakennuspaikka 403-17, 410-406-10-521 Kentänkulma, Kuukkelinkatu 3 Leppävesi	
Päätös	AO-rakennuspaikka 403-17 (Kuukkelinkatu 3) rakentamisvelvoitteelle myönnetään jatkoaikaa 30.6.2027 saakka. Käsittelymaksu on 200,00 euroa (Lasku lähetetään erikseen).	
Selostus ja perustelut	<p>Laukaan kunta on myynyt tilan 410-406-10-521 Kentänkulma 26.1.2021 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Tila on Leppäveden asemakaavan mukainen AO-rakennuspaikka 403-17 osoitteessa Kuukkelinkatu 3, 41310 Leppävesi. Kauppakirjassa määrätyn rakentamisvelvoitteen mukaan uudisrakennus tulee olla käyttöönotettu kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.</p> <p>Kauppakirjan kohdan ”Sopimussakko” mukaan, kiinteistönomistaja on velvollinen maksamaan kunnalle 80 000 euron suuruisen sopimussakon, jos rakentamisvelvoitetta ei täytetä määräajassa tai määräajalle ei haeta/myönnetä jatkoaikaa. Rakentamisvelvoiteaikaa on aiemmin jatkettu 31.1.2026 saakka maankäyttöpäällikön päätöksillä 2/2024 ja 2/2025.</p> <p>Kiinteistönomistaja on toimittanut kunnalle 8.6.2026 päivätyn hakemuksen, jolla pyytää rakentamisvelvoiteajalle jatkoaikaa yhden vuoden.</p> <p>Perusteluina hakija ilmoittaa, että kohde on jo rakenteilla ja valmistunee syksyn 2026 aikana.</p>	
Toimivallan peruste	Hallintolaki § 34 g (viranhaltijoiden toimivalta) Laukaan kunnanhallitus 30.3.2026 § 76 (Maankäytön palveluhinnasto)	
	Jarmo Toikka Maankäyttöpäällikkö	
	<i>Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.</i>	
Lisätietoja	Maankäyttösihteeri Jaana Raitanen, puh. 050 5153 505	
Päätöksen nähtävänäpito	Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 10.6.2026.	
Tiedoksianto	Tämä päätös on oikaisuvaatimusohjeineen lähetetty sähköpostilla 10.6.2026	



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Maankäyttöpäällikkö

10.06.2026

§ 25/2026

Jakelu

Asanosainen/hakija
Maankäyttö/Jaana Raitanen



Maankäyttöpäällikkö

10.06.2026

§ 25/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Laukaan kunta
Kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kunnan kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.