



406/10.03.00.05/2026

Asia

Päätös oikaisuvaatimukseen maisematyöluvasta 410-2026-55

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksissa haetaan oikaisua maisematyöluvan 410-2026-55. Oikaisuvaatimuksissa on esitetty seuraavaa:

Oikaisuvaatimus 1: Suunnitelma on kaavan vastainen? Meidän kadun päälle on piirretty koulukiinteistön tiloja? Kesäjärven katu ei ole koulun aluetta. Emmekä tule hyväksymään ko suunnitelmaa ennen kuin katualue on huomioitu suunnitelmassa.

Oikaisuvaatimus 2: Minua ei ole vielä kuultu naapurina koskien Kuhankosken koulun kaukaloa. Suunnitelma on kaavan vastainen. Onko museota kuultu nimenomaan kaukaloa koskevassa asiassa? Mihin kuvaan perustuu museon lausunto elokuussa 2025? Oikaisuvaatimuksen 2 antaja on täydentänyt naapurin kuulemistaan 11.5. sähköpostilla seuraavasti: Huomautus koskee jääkiekkokaukalon sijaintia ja Kesäjärvenkadun kaavan vastaista suunnitelmaa. Puuston poistoa kaukaloa varten ei tule suorittaa. Kesäjärven kadun sijainti on vaarallinen turvallisuuden näkökulmasta. Koululaisten turvallisuusasia on ensisijainen suunniteltaessa aluetta.

Asian käsittely

Hakijan vastine oikaisuvaatimukseen:

Kaukalon sijainti muutetaan kentän ”tasolle” ja tällöin puuston poisto saunan päädyistä mäen päältä ei ole enää tarpeellista. Kaukalon sijainnista on tehty uusi suunnitelma (Asemapiirustus pvm 25.5.2026) .

Hakija on myös perustellut sitä, että katualueen osalta ei ole tulossa suunnitelmiin muutoksia, sillä kunnalla ei ole määrärahoja Kesäjärvenkadun rakentamiseen yhtään nykyistä paremmaksi – vain koulun pihan puolelle tehdään levennys, että oppilaat pääsevät turvallisemmin pyöräparkilta ja saattopaikalta kouluun. Lämpövoimalarakennus, mikä kaavassa on katualueella, on olemassa oleva ja puretaan joskus, kun on siihen taloudelliset resurssit.

Kaavoittajan lausunto alkuperäiseen maisematyöluvan 2026-55 suunnitelmaan:

Maankäyttö puoltaa rakentamisluvan myöntämistä.

Perustelut: Rakentamisluvan liitteenä on alueelta laadittu pihasuunnitelma. Maankäyttö on osallistunut 24.10.2025 pidettyyn katselmukseen, jossa hankkeesta tehtyä ensimmäistä suunnitelmaa katselmoitiin Keski-Suomen museon, tilapalvelun ja Kuhankosken koulun edustajan kanssa. Keski-Suomen museon ohjeistuksen mukaan suunnitelmaa muutettiin siten, että



se täyttää asemakaavassa alueelle annetut määräykset rakennetun kulttuuriympäristön osalta ja Keski-Suomen museo on hyväksynyt muutetun suunnitelman (sähköposti 8.12.2025).

Muilta osin maankäyttö katsoo, että korttelialueiden käyttäminen pihasuunnitelmassa esitettyihin toimintoihin ei ole asemakaavan mukaisen maankäytön vastaista.

Kesäjärvenkatua ei tässä hetkessä voida toteuttaa asemakaavan mukaisesti johtuen olemassa olevasta rakennuskannasta ja sisältämästä tekniikasta. Pihasuunnitelmassa katualueelle ei ole kuitenkaan esitetty sellaisia toimintoja, jotka olisivat esteenä myöhemmässä vaiheessa katualueen toteuttamiselle.

Maankäyttö on kommentoinut kesäjärvenkadun turvallisuutta sähköpostilla 27.5.2026 seuraavasti:
Koulutoiminnan tuottamat liikennevirrat jäävät lähes kokonaan pihan alaosaan Kantolantien varteeseen (saattolenkki, pyöräpysäköinti ja opettajien pysäköinti). Siten Kesäjärvenkatua käyttävät ajoneuvoliikenteeseen pääsääntöisesti rivitalon (rakennus- ja huoneistorekisterin mukainen käyttötarkoitus – eivät siis ole omakotitaloja) asukkaat, jonka liikennemäärä koulupäivän aikana ei todennäköisesti ole merkittävä. Alueelle tullaan asettamaan alhainen nopeusrajoitus ja tarvittavia muita liikennettä ohjaavia merkkejä huomioiden alueen käytön, ja näitä rajoituksia tulee kaikkien alueella liikkujien noudattaa. Kadun muuttamista pihakaduksi myös selvitetään.

Keski-Suomen museo on sähköpostilla kuitannut 17.11.2025 päivätyn suunnitelman, joka vastaa alkuperäisessä maisematyöluvassa 2026-55 ollutta pihasuunnitelmaa.

Rakennusvalvonta oli tehnyt alkuperäistä päätöstä tehdessään menettelyvirheen, kun ei ollut odottanut oikaisuvaatimus 2 antaneen naapurin kuulemista. Tällä päätöksellä korjataan myös tuo menettelyvirhe.

Päätös

Oikaisuvaatimus hylätään kaavakadun käytön osalta. Kesäkadun turvallisuudesta tulee kuitenkin huolehtia tarvittavin liikennemerkein. Kaukalon sijainnin osalta asemapiirrosta on muutettu siten, että kaukalo on siirretty alemmalle tasanteelle. Tällöin ylätasanteella olevat puut tulee säästää ja vain mahdolliset kuolleet tai vaaralliset puut voidaan sieltä poistaa. Uusi asemapiirros hyväksytään tämän päätöksen liitteenä. Uusi asemapiirros (pvm 25.5.2026) korvaa alkuperäisen luvan 2026-55 asemapiirroksen. Puuttuva naapurin kuuleminen on nyt hoidettu. Hakija oikeutetaan rakentamislain 78 § nojalla ryhtymään piha-alueen rakentamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.



Muilta osin tulee noudattaa maisematyöluvan 2026-55 päätöstä

Päätöksen perustelut

Kesäjärvenkatua ei tässä hetkessä voida toteuttaa asemakaavan mukaisesti johtuen olemassa olevasta rakennuskannasta ja sisältämästä tekniikasta. Pihasuunnitelmassa katualueelle ei ole kuitenkaan esitetty sellaisia toimintoja, jotka olisivat esteenä myöhemmässä vaiheessa katualueen toteuttamiselle.

Hakija on muuttanut suunnitelmaa siten, että kaukalo on siirretty alemman kentän tasolle, jolloin huolta aiheuttaneiden puiden kaato saunan päädyistä mäen päältä ei ole enää tarpeellista. Kaukalon siirto alemmalle tasolle on sen verran vähäinen muutos, että museon lausunto on nähty tarpeettomaksi tähän muutettuun asemapiirustukseen (pvm 25.5.2026).

Aloittamisoikeus annetaan, jotta piha-alue saadaan turvalliseksi ennen koulutyön alkua.

Sovelletut säännökset

RakL 63§, 64§

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja päätös julkaistaan Laukaan kunnan verkkosivuilla 10.6.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen saa hakea valittamalla kirjallisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusajka päättyy 17.7.2026. Valitusosoitus on liitteenä.

Allekirjoitus

Päivi Niemi
Rakennustarkastaja (PN)
Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietoja

rakennustarkastaja Päivi Niemi, p. 040 620 3210

Jakelu

Luvan hakija
Oikaisuvaatimuksen tekijät
Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

Muutettu Kuhankosken koulun asemapiirustus 25.5.2026 (korvaa alkuperäisen luvan 2026-55 asemapiirustuksen)



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Rakennustarkastaja (PN)

10.06.2026

§ 2/2026

Valitusosoitus



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on (rakentamislaki 179 §):

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta
- Lupa- ja valvontavirastolla, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia

Valitusaika

Valitus on tehtävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitus tulee ensisijaisesti toimittaa hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksen liitteet

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta (esim. julkinen kuulutus)
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).