



Maankäyttöpäällikkö

23.06.2026

§ 27/2026

13/02.07.00.00/2026

Asia

Pystykaupparjouksen hyväksyminen, Näätämäen ulkoilu- ja virkistysmetsät Metsoreitin länsipuolella Leppävesi

Päätös

Hyväksyn Stora Enso Oyj:n tekemän pystykaupparjouksen Metsoreitin länsipuoliselle metsäalueelle Leppäveden Näätämässä.

Pystykauppa korvaa toteuttamattoman osan Näätämäen lähimetsiä koskevasta hankintakaupasta 28.1.2026. Hankintakauppa päättyy tältä osin pystykauppasopimuksen allekirjoittamisella.

Tämän päätöksen kattamien kuvioiden osalta aiemmin suunniteltua hankintakauppaan liittyvää korjuuta ei toteuteta kunnan toimeksiannosta, vaan korjuusta vastaa Stora Enso. Näin ollen puitesopimuksen osa-alueelle 2 aiemmin annettu toimeksianto korjuun toteutuksesta keskeytetään.

Selostus ja perustelut

Leppäveden Näätämäen lähimetsien hakkuut on tarkoitus toteuttaa kahdessa vaiheessa vuoden 2026 aikana. Ensimmäinen vaihe toteutettiin aiemmin talvella 2026. Toinen vaihe kohdistuu Metsoreitin länsipuolisille alueille, ja sen toteutus on suunniteltu kesälle 2026. Korjuun ajoittaminen kuivaan kesäkauteen on tarpeen, koska alueelle ei ole tieverkkoa, joten Metsoreitin käyttäminen on välttämätöntä puunkuljetusreitteinä. Korjuun ajoituksessa kesään, toimenpiteistä ei ole haittaa hiihtokaudelle.

Näätämäen lähimetsien puukauppaa koskeva hankintakauppa on kilpailutettu ja sen myötä Stora Enso Oyj:n tarjous hyväksyttiin maankäyttöpäällikön päätöksellä 28.1.2026 § 4 (Puukaupparjousten käsittely, Näätämäen lähimetsät, hankintakauppa). Puunmyynnin oli tarkoitus toteutua kokonaisuudessaan hankintakauppana siten, että kunnan sopimusurakoitsija vastaa korjuusta ja puutavara luovutetaan Stora Ensolle tienvarsivarastoista.

Hankintakaupan toteutuksen aikana on arvioitu mahdollisuutta toteuttaa Metsoreitin länsipuoliset hakkuut pystykauppana. Alueet ovat pääosin metsäisiä, korjuuteknisesti selkeitä kohteita eivätkä sijaitse välittömästi asutuksen yhteydessä. Kohteiden korjuu voidaan siten toteuttaa normaalissa työrytmissä, eivätkä ne ole vastaavia erityiskohteita kuin taajaman asutuksen naapurissa sijaitsevat viheralueet.

Pystykauppaa koskevat neuvottelut on käyty suoraan Stora Enson kanssa (ostaja). Kauppatavan muuttaminen hankintakaupasta pystykaupaksi



Maankäyttöpäällikkö

23.06.2026

§ 27/2026

vaikuttaa myös puutavarasta maksettaviin hintoihin, minkä vuoksi kyseessä ei ole pelkästään tekninen sopimusmuutos. Vaihtoehtona olisi ollut myös uuden tarjouskilpailun järjestäminen toteuttamatta olevalle osalle työmaata. Kunta on kuitenkin jo aiemman tarjouskilpailun ja sen perusteella tehdyn päätöksen myötä sitoutunut toimittamaan kohteen Stora Ensolle. Metsoreitin länsipuolisen alueen toteuttaminen pystykauppana muodostaa luontevan jatkon aiemmin hyväksytylle puukaupalle. Osapuolten välisissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa korjuuvastuu siirtyy puun ostajalle. Järjestely vähentää kunnalle aiheutuvia korjuun toteuttamiseen liittyviä kustannus-, aikataulu- ja toteutusriskejä sekä selkeyttää puukaupan toteutusta.

Stora Enso on toimittanut kunnan laatimaan leimikkoselvitykseen perustuvan pystykaupparajouksen, jonka mukaan hakkuut kohdistuvat noin 5,9 ha ensiharvennuskohteille ja noin 17,1 ha harvennuskohteille. Kohteet ovat pääosin mäntyvaltaisia metsiä, jotka on kunnan metsävaroissa merkitty kunnossapitoluokkaan Ulkoilu- ja virkistymetsät. Ainespuun arvioitu määrä on yhteensä noin 1874 m³ ja arvioitu kauppahinta 65 120,50 euroa (käyttötaloustulo).

Stora Enso maksaa puukaupasta 15 000 euron ennakkomaksun. Mikäli korjuu viivästyy suunnitellusta aikataulusta, Stora Enso maksaa tammikuussa 2027 toisen ennakkomaksun, jonka määrä on 35 % arvioidusta kauppasummasta.

Sopimuksessa on sovitaan puunkuljetuksista, välivarastoinnista sekä luonnonhoitoon liittyvistä toimenpiteistä. Puutavaran autokuljetuksessa käytetään Metsoreittiä välillä Majajärventie–Karhujärventie. Kunta vastaa mahdollisista kunnostustarpeista ulkoilureitillä. Karhujärventien ja Otsontien risteyksessä olevaa kunnan omistamaa aluetta voidaan käyttää puutavaran välivarastointiin siten, että puutavara kuljetetaan alueelta pois mahdollisimman pian.

Hakkuissa huomioimaan kunnan luonnonhoidon monimuotoisuustavoitteet ja muut kunnan metsänkäsittelyä koskevat ohjeet. Sopimukseen sisältyy mahdollisuus tarkistaa leimikon rajausta, mikäli alueelta havaitaan sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ympäristökohteita tai suojeltujen lajien elinympäristöjä.

Kokonaisuutena arvioiden kauppatavan muuttaminen pystykaupaksi saman ostajan kanssa on tarkoituksenmukaista ja kunnan edun mukaista ottaen huomioon aiemmin hyväksytyt hankintakauppa, kohteen korjuuolosuhteet sekä toteutuksesta kunnalle aiheutuvien riskien vähentyminen. Tämän vuoksi pystykaupparajous on hyväksyttävissä.



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Maankäyttöpäällikkö

23.06.2026

§ 27/2026

Päätös saatetaan tiedoksi kunnan puitesopimuskumppaneille (Osa-alue 1, suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut sekä Osa-alue 2, metsänhoito- ja konepalvelut).

Toimivallan peruste

Hallintosäntö § 34 g

Jarmo Toikka
Maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538 258

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 23.6.2026

Tiedoksianto

Tämä päätös on oikaisuvaatimusohjeineen lähetetty sähköpostilla 23.6.2026.

Jakelu

Stora Enso Oyj
Metsänterä Oy
HirviForest Oy
Kunnanhallitus



Maankäyttöpäällikkö

23.06.2026

§ 27/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Laukaan kunta
Kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kunnan kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.