



Kaavoitusjohtaja 06.08.2026 § 11/2026

21/10.00.01.01/2026

Asia Etuostoasioiden käsittely kesä-elokuu 2026

Päätös Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis-, virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1.3 §).

Selostus ja perustelut Valmistelija: maankäyttösihteeri Jaana Raitanen, puh. 050 315 3505.

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskunta rakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole aviopuolisoiden välisissä kaupoissa, sekä myyjän ja hänen mahdollisen perillisensä tai tämän puolison välissä kaupoissa.

Kunnalla on etuosto-oikeus seuraavissa kaupoissa
Kiinteistönluovutusilmoitusten mukaan:

1. 410-401-6-105 Nurmela
Pinta-ala: 0,6070 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Kaikki rakennukset kuuluvat luovutukseen
Kauppahinta: 165 000,00 €
Kaupantekopäivä: 3.8.2026
2. 410-405-1-134 Koivuharju (määräosa)
Pinta-ala: 1,0000 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Kaikki rakennukset kuuluvat luovutukseen
Kauppahinta: 20 000,00 €
Kaupantekopäivä: 8.6.2026
3. 410-406-1-96 Lehmusto
410-406-1-179 Lehmusto 2
Pinta-ala: 0,8030 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Lomarakennuksia
Kauppahinta: 110 000,00 €
Kaupantekopäivä: 5.6.2026



Kaavoitusjohtaja

06.08.2026

§ 11/2026

4. 410-406-10-476 Papula
Pinta-ala: 0,5960 ha
Kaavatiedot: Ranta-asetakaava
Rakennustiedot: Kaikki rakennukset kuuluvat luovutukseen
Kauppahinta: 207 000,00 €
Kaupantekopäivä: 4.8.2026
5. 410-407-35-5 Peltokoski
Pinta-ala: 2,9334 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Kaikki rakennukset kuuluvat luovutukseen
Kauppahinta: 150 000,00 €
Kaupantekopäivä: 24.7.2026
6. 410-410-6-88 Haukilampi
Pinta-ala: 48,3100 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Ei rakennuksia
Kauppahinta: 191 860,00 €
Kaupantekopäivä: 9.7.2026
7. 410-408-8-68 Kuoppala
Pinta-ala: 4,9150 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Ei rakennuksia
Kauppahinta: 2 500,00 €
Kaupantekopäivä: 3.8.2026

Toimivallan peruste

Etuostolaki (5.8.1977/608)

Laukaan kunnanvaltuusto 8.12.2025 §84 (hallintosääntö §34f)

Mari Holmstedt
Kaavoitusjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 6.8.2026

Tiedoksianto

Tämä päätös on muutoksenhakuohjeineen lähetetty postitse kirjeenä 6.8.2026 / sähköpostilla 6.8.2026.

Jakelu

ostaja(t) ja myyjä(t)
kunnanhallitus
kuulutus



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Kaavoitusjohtaja

06.08.2026

§ 11/2026

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto

Kiellon peruste:

Kun kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeutta, ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla (etuostolaki 22.2 §).

Päätökseen ei sovelleta kuntalain 92 §:n mukaista oikaisuvaatimus- eikä kunnallisvalitusoikeutta.

Kunnanhallitus