



31/08.00.00.00/2026

Asia

Ruokapalvelukeskuksen rakennuttamis- ja valvonta konsultin valinta

Päätös

RAP ja RAV konsulttipalvelut Laukaan ruokapalvelukeskuksen hankkeeseen hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Sitowise Oy:ltä hintaan 43 950,00 € (alv 0%). Päätöksen perusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous selostuksessa kuvatulla tavalla. Tämä hankintapäätös ei muodosta hankintasopimusta. Hankintasopimus allekirjoitetaan sitten, kun hankintapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Selostus ja perustelut

Hankinnan kohteena on Laukaan ruokapalvelukeskuksen uudisrakennuksen rakennuttamis- ja valvontatehtävät tarjouspyynnön liitteenä olleiden asiakirjojen mukaisesti. Laukaan ruokapalvelukeskuksen uudisrakennus toteutetaan KVR-urakkana, joka käsittää uuden rakennuksen suunnittelun piha-alueineen ja kaikki rakennustekniset työt, maanrakennustyöt ja talotekniset työt. Konsultti laatii KVR-urakan tarjouspyyntöaineiston ja vastaa kilpailutuksesta Hilman kautta.

KVR-urakan suunnitteluvaihe alkaa n. 11/2026. Toteutusvaiheen urakka-aika on siten, että kohteen töiden aloitus keväällä 2027 ja rakennuksen tulee olla täysin valmis 01/2028. Uuden ruokapalvelukeskuksen käyttöönotto alkaa arviolta 02/2028.

Hankinta alittaa palveluhankinnoissa sovellettavan kansallisen kynnysarvon joten hankintaan ei sovelleta hankintalakia. Hankinnassa on toteutettu Laukaan kunnan hankintaohjeen mukainen kilpailutus rajoitettuna menettelynä. Tarjoukset pyydettiin kaikkiaan kuudelta yritykseltä.

Tarjouspyynnöt lähetettiin 20.8.2026. Tarjoajilla oli kaksi viikkoa aikaa antaa tarjouksensa määräaikaan 4.9.2026 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät neljä yritystä: Sitowise Oy, Brado Oy, Imeco Oy ja Granlund Oy.

Hankinnan valintakriteereinä olivat laatu ja hinta painottuen laatu 70 % ja hinta 30 %. Laatua mitattiin konsulttiyhtiön referenssien ja heidän käyttämien henkilöiden referenssien ja henkilöiden koulutuksen perusteella. Pisteytys kustakin laatu kohdasta oli tarjoajien tiedossa etukäteen.

Tarjousten avauksessa (4.9.2026 klo 12.05 alkaen) oli paikalla tekninen johtaja, kiinteistömanageri ja ruokapalvelupäällikkö. Tarjousten



avauksesta ei laadittu erillistä avauspöytäkirjaa, vaan pisteytys ja hintavertailu ovat suoraan tässä päätöksessä.

Kaikki tarjouksen tehneet ovat kelvollisia tarjoamaan kohdetta.
Hylättyjä tarjouksia ei ollut.

Tarjousten vertailu:

Sija	Tarjoaja	Vertailuhinta Alv 0%	Hintap.	Laatup.	Kokonaispisteet
1	Sitowise Oy	43 950 €	3,0	14,40	17,40
2	Brado Oy	61 150 €	2,16	14,40	16,56
3	Inmeco Oy	59 888 €	2,20	12,15	14,35
4	Granlund Oy	79 500 €	1,66	12,15	13,81

Valintaperusteena kokonaitaloudellisesti edullisin.

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti eduillisimman tarjouksen antoi Sitowise Oy.

Toimivallan peruste

Laukaan kunnan hallintosäytäö § 79

Allekirjoitus

Janne Laiho
Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 4.9.2026

Tiedoksianto

Tämä päätös on oikaisuvaatimusohjeineen lähetetty sähköpostilla 4.9.2026 asianosaisille.

Lisätietoja

tekninen johtaja Janne Laiho, p. 050 347 5247

Jakelu

Tarjoajat, Anu Tammenoksa, Elisa Pollari, Jussi Silpola, Maarit Kaija, tela

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tekninen johtaja

04.09.2026

§ 20/2026



OIKAISUVAATIMUSSOHJE

HANKINTALAIN 25 §:N MUKAISISSA, KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA ¹

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 132 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös katsotaan saaduksi tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 138-140 §:t (410/2015)).

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisusta ja oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan nimi, kotikunta sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Oikaisua vaativan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava kirjelmä. Mikäli käytetään asiamiestä, tulee hakemukseen liittää valtakirja.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Laukaan tekninen lautakunta

PL 6, 41341 Laukaa

kirjaus@laukaa.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

1 Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 150.000 € rakennusurakat
- 400.000 € sosiaali- ja terveyspalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset