



Kaavoitusjohtaja 17.09.2026 § 15/2026

21/10.00.01.01/2026

Asia **Etuostoasioiden käsittely, elo-syyskuu 2026**

Päätös Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis-, virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1.3 §).

Selostus ja perustelut Valmistelija: maankäyttösihteeri Jaana Raitanen, puh. 050 315 3505.

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskunta rakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etusto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole aviopuolisoiden välisissä kaupoissa, sekä myyjän ja hänen mahdollisen perillisensä tai tämän puolison välissä kaupoissa.

Kunnalla on etuosto-oikeus seuraavissa kaupoissa
Kiinteistönluovutusilmoitusten mukaan:

1. 410-401-8-126 Kiviharju
Pinta-ala: 2,6425 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Asuinrakennuksia, talousrakennuksia
Kauppahinta: 315 000,00 €
Kaupantekopäivä: 10.9.2026
2. 410-403-7-1 Metsälä
Pinta-ala: 31,0000 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Rakentamaton
Kauppahinta: 113 000,00 €
Kaupantekopäivä: 1.9.2026
3. 410-404-15-109 Mäntylä
Pinta-ala: 0,5180 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Vapaa-ajan asuinrakennuksia
Kauppahinta: 95 000,00 €
Kaupantekopäivä: 21.8.2026
4. 410-406-16-17 Puustelli
Pinta-ala: 2,9465 ha
Kaavatiedot: Asemakaava



Kaavoitusjohtaja 17.09.2026 § 15/2026

	Rakennustiedot:	Asuinrakennuksia, talousrakennuksia, muita rakennuksia
	Kauppahinta:	50 000,00 €
	Kaupantekopäivä:	24.8.2026
5.	410-407-10-149	Rajapelto
	Pinta-ala:	3,1990 ha
	Kaavatiedot:	Ei kaavaa
	Rakennustiedot:	Ei rakennuksia
	Kauppahinta:	15 000,00 €
	Kaupantekopäivä:	9.9.2026
6.	410-412-1-892	Seppälä
	Pinta-ala:	1,1640 ha
	Kaavatiedot:	Yleiskaava
	Rakennustiedot:	Kaikki rakennukset kuuluvat luovutukseen
	Kauppahinta:	169 000,00 €
	Kaupantekopäivä:	11.9.2026

Toimivallan peruste Etuostolaki (5.8.1977/608)
Laukaan kunnanvaltuusto 8.12.2025 §84 (hallintosäntö §34f)

Mari Holmstedt
Kaavoitusjohtaja

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.*

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 17.9.2026

Tiedoksianto Tämä päätös on muutoksenhakuohjeineen lähetetty postitse kirjeenä
17.9.2026 / sähköpostilla 17.9.2026

Jakelu ostaja(t) ja myyjä(t)
kunnanhallitus
kuulutus



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Kaavoitusjohtaja

17.09.2026

§ 15/2026

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto

Kiellon peruste:

Kun kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeutta, ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla (etuostolaki 22.2 §).

Päätökseen ei sovelleta kuntalain 92 §:n mukaista oikaisuvaatimus- eikä kunnallisvalitusoikeutta.

Kunnanhallitus