



Kaavoitusjohtaja

18.09.2026

§ 16/2026

396/10.00.02.01/2026

Asia

**Määräalan myyminen tilasta 410-407-7-147 Ahola, Lisäalue
Rantakyläntie 20 Tarvaala**

Päätös

Kunta myy 11 500 eurolla noin 4 720 m²:n suuruisen määräalan tilasta 410-407-7-147 Ahola. Ostaja vastaa kaupanteosta aiheutuvista muista kuluista, kuten kaupanvahvistajan palkkiosta tai sähköisessä kiinteistökaupassa Kiinteistöväihdännän palvelun asiointimaksusta sekä määräalan lohkomiskustannuksista.

Selostus ja perustelut

Kunta omistaa Tarvaalan kylässä sijaitsevan kiinteistön 410-407-7-147 Ahola. Kunnanhallitus on 8.6.2026 § 161 päättänyt asettaa Aholan tilan myytäväksi avoimella myyntimenettelyllä. Samalla kunnanhallitus on päättänyt, että ennen avointa myyntimenettelyä tilasta voidaan tarvittaessa myydä erillisiä määräaloja tai pienempiä aluekokonaisuuksia, mikäli sitä voidaan pitää kunnan kokonaisedun mukaisena. Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti myytävän kokonaisuuden ulkopuolelle rajataan vanhan urheilukentän alue, joka jää kunnan omistukseen.

Kiinteistön 410-407-7-141 Mäntyrinne omistaja on ottanut kuntaan yhteyttä ja tiedustellut mahdollisuutta ostaa noin 4 720 m²:n suuruisen määräalan lisäalueeksi omistamaansa asuinrakennuspaikkaan osoitteessa Rantakyläntie 20. Määräala rajoittuu ostajan kiinteistöön, ja sen myymisellä selkeytetään kiinteistörakennetta ja parannetaan lisäalueen käytettävyyttä osana viereistä rakennuspaikkaa. Määräala ei muodosta uutta rakennuspaikkaa.

Urheilukentän alueen jäädessä kunnan omistukseen kyseinen määräala jäisi Aholan tilan pohjoispuolelle irralliseksi palstaksi osana tilan loppuosan myyntikokonaisuutta. Myymällä määräala nyt lisäalueeksi viereiseen kiinteistöön se saadaan tarkoituksenmukaiseen käyttöön osana toimivaa rakennuspaikkaa sen sijaan, että se jäisi irralliseksi ja vaikeasti hyödynnettäväksi osaksi myöhemmin myytävää suurempaa kokonaisuutta. Näin ollen määräalan luovuttamista voidaan pitää kunnanhallituksen päätöksen tarkoittamalla tavalla kunnan kokonaisedun mukaisena.

Kunnan omaisuutta luovutettaessa kauppahinnan tulee vastata kohteen markkina-arvoa. Markkina-arvo on määritetty kokonaisharkinnalla, jossa on otettu huomioon määräalan sijainti, käyttötarkoitus, kaavan mukainen asema sekä alueella oleva puusto. Alueesta noin 600 m² on yksityistiealueita. Alueella on yhteensä noin 820 m³ mäntyvaltaista puustoa, joista noin puolet on uudistuskypsää ja puolet kasvatusmetsää.



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Kaavoitusjohtaja

18.09.2026

§ 16/2026

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 11 500 euroa, joka vastaa kunnan arvion mukaan määräalan markkina-arvoa.

Toimivallan peruste

Kunnanhallitus 8.6.2026 § 161
Hallintosääntö 34 f § (kaavoitusjohtajan toimivalta)

Mari Holmstedt
Kaavoitusjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 18.9.2026

Tiedoksianto

Tämä päätös on oikaisuvaatimusohjeineen lähetetty sähköpostilla 18.9.2026

Jakelu

Asianomainen
Jarmo Toikka
Kunnanhallitus



Kaavoitusjohtaja

18.09.2026

§ 16/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Laukaan kunta
Kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kunnan kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.