Laukaan kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Maankäyttöpäällikkö 02.11.2026 § 40/2026

622/10.00.02.01/2026

Asia **Maanvuokrasopimuksen muuttaminen, Valtatien 9 tienvarsimainokset Lievestuoreen kohdalla**

Päätös Kunnan ja Liikennemainos AIL Oy:n välistä 25.2.2014 allekirjoitettua ja 17.12.2015 muutettua maanvuokrasopimusta muutetaan. Tienvarsimainostaulujen paikkojen määrä vähenee kuudesta viiteen, jäljelle jäävien taulujen vuokra-alue siirtyy vähäisesti valtatiestä 9 poispäin ja vuotuinen perusvuokra alenee 250 eurolla 1.2.2026 alkaen.

Selostus ja perustelut Kunta on vuokrannut Liikennemainos AIL Oy:lle maanvuokrasopimuksella 25.2.2014 tienvarsimainostaulujen sijoituspaikkoja valtatie 9:n varresta Lievestuoreelta. Sopimusta on muutettu 17.12.2015, jolloin sijoituspaikkojen määrä nousi kuuteen ja vuotuinen perusvuokra 1 500 euroon. Vuokra-aika päättyy 28.2.2034, ja vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Tienpitäjä toteuttaa valtatien 9 parantamishanketta Lievestuoreen kohdalla tiesuunnitelman mukaisesti. Vuokra-alue ulottuu maantiealueelle, joten tienpitäjä on ottanut kaikki kuusi taulua haltuunsa maantietoimituksessa 2024-740192 pidetyissä haltuunottokatselmuksissa 20.11.2024 ja 6.10.2026. Taulu 6 on poistettu rakentamisen tieltä helmikuussa 2026, eikä sitä voida siirtää. Jäljelle jäävät viisi taulua on tarkoitus siirtää nykyisten paikkojensa kohdalla tiestä poispäin maantien suoja-alueen ulkopuolelle siten, että taulun sisäreuna on suoja-alueen rajassa. Siirtomatkat ovat noin 1–5 metriä. Rakennusvalvonnan 19.10.2026 antaman tiedon mukaan siirto ei edellytä uutta rakentamislupaa, koska muutos on vähäinen.

Alueella on voimassa Lievestuoreen asemakaavan muutos ja laajennus; VT 9 ja Hohontie, kaavatunnus 410 AK-LIE-017, tullut voimaan 2023. Taulut 1 ja 2 sijoittuvat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T) ja taulut 3–5 suojaviheralueelle (EV). Taulut 3 ja 4 voivat osittain ulottua viereiselle T-korttelialueelle ja taulun 5 paikka rajoittuu yksityisessä omistuksessa olevaan kiinteistöön.

Yhtiön kanssa on neuvoteltu maanvuokrasopimuksen muuttamisesta ja muutetun sopimuksen keskeiset ehdot ovat:

- Tienvarsimainostaulujen sijoituspaikkoja on viisi. Ne sijaitsevat kunnan omistamilla kiinteistöillä 410-407-50-92 Luikka, 410-407-14-7 Liisankorpi ja 410-407-200-0 Jykesintila.
- Vuokralaisella on oikeus siirtää taulut maantien suoja-alueen ulkopuolelle, ja vuokralainen vastaa siirron kustannuksista.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Laukaan kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Maankäyttöpäällikkö 02.11.2026 § 40/2026

- Vuotuinen perusvuokra on 1 250 euroa 1.2.2026 alkaen. Indeksiehto säilyy ennallaan, ja vuodelta 2026 liikaa maksettu vuokra hyvitetään vuoden 2027 laskutuksessa.
- Asemakaavan mukainen käyttö on etusijalla. Jos taulusta aiheutuu myöhemmin vähäistä suurempaa haittaa korttelialueen rakentamiselle, vuokralainen poistaa taulun ilman korvausta ja vuokra alenee vastaavasti.
- Kunta ei ole vuokralaiselle korvausvelvollinen tiehankkeen, taulujen haltuunoton, siirtämisen tai poistamisen eikä sopimusmuutoksen johdosta. Ainoa taloudellinen vaikutus on vuokran muuttuminen.
- Muutossopimus on etusijalla aiempiin sopimuksiin nähden. Muilta osin aiemmat ehdot säilyvät ennallaan.

Muutetun sopimuksen mukainen vuoden 2026 indeksillä korjattu vuokra on 1537,35 euroa.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 34 g § (Maankäyttöpäällikön toimivalta)

Jarmo Toikka
Maankäyttöpäällikkö

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.*

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538 258

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 2.11.2026.

Tiedoksianto Tämä päätös on oikaisuvaatimusohjeineen lähetetty sähköpostilla 2.11.2026.

Jakelu Asianomaiset
Maankäyttö / Jaana Raitanen
Kunnanhallitus

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Laukaan kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Maankäyttöpäällikkö 02.11.2026 § 40/2026

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Laukaan kunta
Kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

**Oikaisuvaatimusaika**
Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

**Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet**
Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:
- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle**
Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kunnan kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimuksen maksu**
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

**Lisätietoja**
Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.