Laukaan kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Maankäyttöpäällikkö 12.11.2026 § 41/2026

15/10.00.02.01/2026

Asia **AO-rakennuspaikan 1129-5 varaaminen, Metsurinkuja 10**

Päätös Varataan AO-rakennuspaikka 1129-5 (Metsurinkuja 10) alla mainituin ehdoin. Tämän päätöksen perusteella kirjoitetaan lopullinen kauppakirja tai vuokrasopimus.

Selostus ja perustelut Laukaan kirkonkylän asemakaavan mukainen AO-rakennuspaikka 1129-5 osoitteessa Metsurinkuja 10 on vapaana varattavaksi.

Rakennuspaikasta on jätetty hakemus.

Rakennuspaikan tiedot:
Kortteli: 1129
Rakennuspaikka: 5 (ohjeellinen tonttijako)
Pinta-ala: noin 1217 m²
Rakennusoikeus: 304 k-m²
Osoite: Metsurinkuja 10, 41340 Laukaa
Kiinteistö: 410-405-1-1300 Metsurintorppa

Varauksen ehdot ja varaajan oikeudet varausaikana:

Varaus on voimassa 31.5.2027 saakka. Varaajan tulee maksaa varausmaksuna 380,00 euroa (laskutetaan).
Maksettu varausmaksu hyvitetään varausaikana tehdyn kaupan yhteydessä, muussa tapauksessa sitä ei palauteta tai hyvitetä.
Varausmaksu on tonttikohtainen, eikä sitä voi siirtää toiseen kohteeseen.

Tontin varausaikaa voidaan jatkaa vain erityisen painavan perusteen vuoksi. Varausajan jatkamisesta laskutetaan uusi varausmaksu kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan.

Maaperätutkimuksen saa tehdä varausaikana sen jälkeen, kun varausmaksu on maksettu. Maaperätutkimusten tarpeellisuudesta päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Alustavat pääpiirustukset (asemapiirros ja muut rakennussuunnitelmat) suositellaan esiteltäväksi varausaikana rakennusvalvontaviranomaiselle.

Kauppakirja tai vuokrasopimus tulee allekirjoittaa ennen varausajan päättymistä.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Laukaan kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Maankäyttöpäällikkö 12.11.2026 § 41/2026

Kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamiseksi pyydetään ottamaan yhteyttä maankäytöön (puh. 050 3153 505/jaana.raitanen@laukaa.fi) ennen varausajan päättymistä.

Mikäli varauksesta halutaan luopua, siitä pyydetään ilmoittamaan osoitteeseen kaavoitus@laukaa.fi.

Lopulliset luovutusehdot:

Rakennuspaikan kauppahinta on 25 600 euroa. Vuokrattaessa vuotuinen perusvuokra on 5% kauppahinnasta ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Rakennuspaikka luovutetaan siinä kunnossa, kun se varaushetkellä on.

Rakennuspaikan ostaja/vuokraaja vastaa kustannuksellaan rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista kaikilta osin ja mahdollisten maaperätutkimusten suorittamisesta.

Sähkö-, vesi- ja viemäriverkon ym. liittymis- ja käyttömaksut eivät sisälly kauppahintaan.

Lopullisen luovutuksen (kauppa tai vuokrasopimus) yhteydessä peritään rakennuspaikan lohkomiskustannukset 1090 euroa kertakorvauksena.

Laukaan kunta vastaa kauppakirjan tai vuokrasopimksen laatimisesta. Sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti tai paperilla ostajan toiveen mukaisesti.

Ostettaessa ostaja vastaa kaupanteosta aiheutuvista kuluista, kuten kiinteistövaihdannan palvelun asiointimaksuista (sähköinen kauppa) tai kaupanvahvistajan palkkiosta sekä lainhuudatuksesta ja varainsiirtoverosta.

Vuokrattaessa vuokraaja vastaa sopimuksenteosta aiheutuvista kuluista, kuten kiinteistövaihdannan palvelun asiointimaksuista (sähköinen sopimus) sekä vuokraoikeuden kirjaamisesta.

Lopulliset luovutusehdot määritetään kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa, ja ne ovat etusijalla tähän päätökseen nähden.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Laukaan kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Maankäyttöpäällikkö	12.11.2026	§ 41/2026

Toimivallan peruste	Hallintosääntö § 34 g (viranhaltijoiden toimivalta) Laukaan kunnanhallitus 17.2.2025 § 51 (asuinrakennuspaikkojen aluehinnoittelun määrittäminen)
	Jarmo Toikka Maankäyttöpäällikkö *Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.*
Lisätietoja	Maankäyttösihteeri Jaana Raitanen, 050 3153 505.
Päätöksen nähtävänäpito	Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 12.11.2026.
Tiedoksianto	Tämä päätös on oikaisuvaatimusohjeineen lähetetty sähköpostilla 12.11.2026
Jakelu	Asianosainen (varaaja) Maankäyttö / Jaana Raitanen, Elli Laakko

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Laukaan kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Maankäyttöpäällikkö 12.11.2026 § 41/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Laukaan kunta
Kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
Kantolantie 10a, Laukaa
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet
Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:
- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle
Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kunnan kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Lisätietoja
Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.